



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 25.10.2024 № 2485
м. Вінниця

50 сесія 8 скликання

Про хід виконання Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» у 2024 році

Реалізація Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» здійснюється задля забезпечення вінничан якісним та доступним за ціною житлом, яке успішно будується під егідою міської ради вже п'ятнадцять років поспіль.

За цей період реалізовано 8 об'єктів будівництва, - це 12 введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинків (більше 76,3 тис м² нового житла). Учасниками Програми стали 1045 родин серед визначених категорій громадян, що потребують підтримки міської влади: учасники бойових дій; члени першого ступеня спорідненості сімей загиблих/зниклих безвісти учасників бойових дій російсько-української війни; працюючі або самозайняті (ФОП) внутрішньо переміщені особи; працівники бюджетної сфери та комунальних підприємств; особи з інвалідністю; молоді та багатодітні сім'ї; ветерани праці; громадяни (сім'ї), які перебувають на обліку, як ті, що потребують поліпшення житлових умов тощо. Всього в рамках Програми житлові умови поліпшили 1365 вінницьких родин.

Навесні минулого року було розпочато будівництво об'єкту Програми по вул. Привокзальна, 30 в м. Вінниці. Це 10-поверховий житловий будинок на 161 квартиру (три секції) з підземним паркінгом на 76 паркомісць, облаштованим під укриття, офісними та торговельними приміщеннями, інклюзивним центром та освітянським хабом загальною площею майже 2,4 тис. м².

Замовник будівництва - МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», генеральна підрядна організація – ТОВ «ВМБУД». Вартість будівництва 1м² житла – 27 900 грн.

Будівництво ведеться монолітно-каркасним методом з дотриманням новітніх енергозберігаючих технологій. Стіни та перегородки будуються з газобетонних блоків, утеплення будинків відбувається мінералватними плитами. У вартість будівництва входить встановлення електричних систем опалення,

енергозберігаючих вікон та балконних блоків, підведення мереж, благоустрій прилеглої території.

На даний час завершені монолітні роботи по трьох секціях, встановлені всі огорожувальні конструкції, на 80% виконано скління будинку, утеплення та декоративне оздоблення фасадів. Тривають роботи з влаштування паркінгу на прибудинковій території та її благоустрою.

Завершення будівництва планується у грудні 2024 року. Нормативний термін будівництва об'єктів Програми становить 18 місяців, тому плановий строк введення в експлуатацію об'єкту по вул. Привокзальна, 30 – це жовтень 2024 року. Проте, великий об'єм будівельних робіт (III секції житлового будинку) та відсутність необхідних спеціалістів в будівельній сфері, пов'язана з російсько-українською війною, призвели до збільшення терміну будівництва.

Станом на 03.10.2024 року об'єкти інвестування у зазначеному будинку розподілені наступним чином: 9 квартир - замовнику будівництва, 78 - Управителю фонду фінансування будівництва для реалізації з метою запобігання касовим розривам, 74 квартири – для Учасників Програми, в тому числі: 32 (43,2%) - учасники бойових дій в російсько-українській війні; 20 (27%) - працівники бюджетної сфери; 5 (6,8%) - працюючі або самозайняті (ФОП) внутрішньо переміщені особи; 6 (8,1%) - особи з інвалідністю; 6 (8,1%) - члени першого ступеня спорідненості сімей загиблих/зниклих безвісти учасників бойових дій російсько-української війни; 1 (1,3%) - молода сім'я; 1 (1,3%) - учасник бойових дій, який проходив військову службу в Афганістані; 3 (4,2%) - для додаткової реєстрації, яка відбудеться з 11-го по 18.10.2024.

На початку поточного року розпочалося будівництво X об'єкту Програми - «Нове будівництво багатофункціонального комплексу з житловими приміщеннями по вул. Р. Скалецького, 29 в м. Вінниці». Це 10 поверхова будівля загальною площею майже 6,8 тис.м² з підземним паркінгом, творчими майстернями, офісними та торговельними приміщеннями та 42 квартирами. Замовник будівництва - МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», генеральна підрядна організація – ТОВ «ВМБУД». Вартість будівництва 1м² житла – 32 900 грн.

Станом на жовтень місяць 2024 року встановлено фундамент та перекриття паркінгу і бомбосховища, завершено влаштування монтажної конструкції 4 поверху, ведуться роботи по влаштуванню внутрішніх конструкцій. Завершення будівництва планується у 2025 році.

Об'єкти інвестування зазначеного будинку розподілені наступним чином: 17 - Управителю фонду фінансування будівництва, 25 квартир – для Учасників Програми, в тому числі: 15 (60%) - учасники бойових дій в російсько-українській війні; 4 (16%) - члени першого ступеня спорідненості сімей загиблих/зниклих безвісти учасників бойових дій російсько-української війни; 3 (12%) - працівники бюджетної сфери; 1 (4%) - багатодітна сім'я; 1 (4%) - молода сім'я; 1 (4%) - постраждалий внаслідок Чорнобильської катастрофи.

На даний час муніципальне житло – це житло з найкращим співвідношенням «ціна-якість». Опрацьовуються можливі варіанти вибору земельних ділянок для будівництва наступних об'єктів Програми.

Керуючись статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію директора департаменту економіки і інвестицій про хід виконання Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» у 2024 році взяти до відома.

2. Департаменту економіки і інвестицій міської ради здійснювати подальшу координацію роботи в рамках реалізації Програми.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Департамент економіки і інвестицій
Мороз Наталія Анатоліївна
Працівник за строковим трудовим договором